

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

PAREDES DE COURA

Quadro I: Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de operação de loteamento

Descrição	
1. Emissão do alvará/admissão de comunicação prévia	48,60 €
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 1)	
2.1. Por lote	4,90 €
2.2. Por fogo	9,30 €
2.3. Outras utilizações (por cada m2)	1,60 €
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €
4. Aditamento ao alvará /admissão de comunicação prévia	
4.1. Por período de 30 dias	11,10 €
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

Quadro II: Taxa devida pela emissão de alvará de licença ou admissão de comunicação prévia de obras de urbanização

Descrição	
1. Emissão do alvará/admissão de comunicação prévia	
1.1. Por período de 30 dias	15,60 €
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	4,90 €
2. Taxa especial por tipo de infra-estrutura (acresce ao montante referido n.º 1)	
2.1. Arruamentos	5,00 €
2.2. Rede de esgotos	5,00 €
2.3. Rede de águas pluviais	5,00 €
2.4. Rede de abastecimento de águas	5,00 €
2.5. Rede de energia eléctrica	5,00 €
2.6. Rede de telecomunicações	5,00 €
2.7. Rede de gás	5,00 €
2.8. Outras	5,00 €
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €
4. Aditamento ao alvará /admissão de comunicação prévia	
4.1. Por período de 30 dias	11,10 €
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

Quadro III: Taxa devida pela emissão do alvará para realização de trabalhos de remodelação de terreno

Descrição	
1. Emissão do alvará/admissão de comunicação prévia	
1.1. Com área até 1000 m2	22,50 €
1.2. Com área entre 1000 m2 e 1 ha	26,27 €
1.3. Com área superior a 1 ha	46,80 €
2. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €
3. Aditamento ao alvará/admissão de comunicação prévia	
3.1. Por período de 30 dias	11,10 €
3.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

Quadro IV: Alvará de licença ou admissão de comunicação prévia para obras de edificação

Descrição	
1. Emissão do alvará/admissão da comunicação prévia	
1.1. Por período de 30 dias	28,00 €
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	4,90 €
2. Taxa especial para habitação (acresce ao montante referido no n.º 1)	
2.1. Por m2 de área de construção	0,45 €
2.2. Por m2 de impermeabilizações em arranjos exteriores	0,35 €
2.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m2 de construção)	1,70 €
3. Taxa especial para comércio e serviços (acresce ao montante referido no n.º 1)	
3.1. Por m2 de área de construção	0,50 €
3.2. Por m2 de impermeabilizações em arranjos exteriores	0,45 €
3.3. Corpos salientes sobre a via pública (por m2 de construção)	1,70 €
4. Taxa especial para outros fins (acresce ao montante referido no n.º 1)	
4.1. Por m2 de área de construção	0,45 €
4.2. Por m2 de impermeabilizações em arranjos exteriores	0,35 €
5. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €
6. Aditamento ao alvará /admissão de comunicação prévia	
6.1. Por período de 30 dias	11,10 €
6.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

Quadro V: Alvará para outras licenças ou admissão de outras comunicações prévias e demolições

Descrição	
1. Emissão do alvará/admissão de comunicação prévia	
1.1. Por período de 30 dias	18,20 €
1.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	4,90 €
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 1)	
2.1. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de muros ou vedações (por m linear)	0,85 €
2.2. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de anexos e garagens (por m2)	0,35 €
2.3. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de terraços (por m2)	0,85 €
2.4. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de escadas exteriores (por m2)	0,35 €
2.5. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de tanques, piscinas e afins (por m3)	0,70 €
2.6. Construção, reconstrução, ampliação, alteração de outras edificações ligeiras (por m2)	0,85 €
2.7. Modificações de fachadas (por m2)	3,35 €
2.8. Instalação de ascensores e monta-cargas (por unidade)	4,20 €
2.9. Obras de impermeabilização do solo como eiras, cortes de ténis e afins (por m2)	0,70 €
2.10. Demolições de edifícios e outras construções (por piso)	7,70 €
3. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €
4. Aditamento ao alvará/admissão da comunicação prévia	
4.1. Por período de 30 dias	11,10 €
4.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

Quadro VI: Alvará de autorização de utilização e de alteração ao uso

Descrição	
1. Emissão do alvará para:	
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	9,80 €
1.2. Comércio e serviços	27,20 €
1.3. Indústria	18,10 €
1.4. Outros fins	10,60 €
2. Alteração de uso:	
2.1. Para habitação	10,60 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

2.2. Para outros fins

83,20 €

Quadro VII: Autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica

Descrição	
1. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações	
1.1. Bebidas	26,70 €
1.2. Restauração	29,20 €
1.3. Restauração e bebidas	31,30 €
1.4. Restauração e/ou bebidas com espaço de dança	79,40 €
2. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento de restauração/bebidas com instalações destinadas a fabrico próprio (pastelaria, panificação e gelados, de acordo com a Classe D do D.L. 25/93)	34,30 €
3. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações	
3.1. Hipermercados e supermercados:	
a) Por m ² até 3000	0,10 €
b) Por cada m ² além dos 3000	0,15 €
3.2. mercearias, salsicharias, peixarias, drogarias, cabeleireiros e barbeiros, produtos fitofarmacêuticos, depósitos de venda de pão, centros de estética e similares	26,70 €
3.3. Talhos	33,00 €
3.4. Armazéns de peixe e mariscos	40,80 €
3.5. Armazéns de carne ou derivados	40,80 €
3.6. Postos de abastecimento de combustíveis (por m ²)	0,80 €
3.7. Outros estabelecimentos não especificados nos números e artigos anteriores	33,00 €
4. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações por cada casas de jogos electrónicos e/ou bilhares	102,95 €
5. Emissão do alvará de licença/autorização de utilização e suas alterações por cada estabelecimento hoteleiro e meio complementar de alojamento turístico	34,30 €

Quadro VIII: Alvará de licença parcial e de obras inacabadas

Descrição	
1. Emissão de alvará de licença parcial	14,05 €
2. Emissão de licença especial para conclusão de obras inacabadas	
2.1. Por período de 30 dias	1,90 €
2.2. Por cada período adicional de 30 dias ou fracção	2,50 €

Quadro IX: Prorrogações

Descrição	
1. Prorrogações para execução de obras	
1.1. Obras de urbanização	19,60 €
1.2. Obras de edificação ou outras	9,60 €
2. Taxa especial por mês ou fracção (acresce ao montante referido no n.º 1)	
2.1. Obras de urbanização	4,20 €
2.2. Obras de edificação ou outras	1,70 €

Quadro X: Informação simples e prévia

Descrição	
1. Pedido de informação simples (art.º 110 RJUE)	9,50 €
2. Pedido de informação prévia para licenciamento, autorização ou outras situações (14.º RJUE)	19,30 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

Quadro XI: Ocupação da via pública por motivo de obras

Descrição	
1. Ocupação delimitada por resguardos (por m2 e período de 30 dias)	
1.1. Com tapumes ou outros resguardos	0,40 €
1.2. Andaimos na parte não defendida pelo tapume (por piso)	1,60 €
2. Ocupação não delimitada por resguardos (por m2 ocupado e período de 30 dias)	
2.1. Com caldeiras, amassadouros, depósitos de entulho, materiais ou outras ocupações	8,35 €
2.2. Com veículos pesados, guindastes ou gruas para elevação de materiais	16,70 €

Quadro XII: Vistorias

Descrição	
1. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização	
1.1. Habitação (por fogo e seus anexos)	8,60 €
1.2. Comércio, serviços ou profissões liberais (por unidade de ocupação)	13,00 €
1.3. Indústria ou armazenagem (por unidade de ocupação)	18,50 €
1.4. Outros fins	35,00 €
2. Vistorias para emissão de licença ou autorização de utilização: casos especiais	
2.1. Restauração e/ou bebidas (por estabelecimento)	100,40 €
2.2. Restauração e/ou bebidas com sala de dança (por estabelecimento)	114,00 €
2.3. Comércio e serviços da área alimentar e não alimentar (por estabelecimento)	107,20 €
2.4. Hipermercados e supermercados (por estabelecimento)	132,10 €
2.5. Empreendimentos hoteleiros, turísticos e de turismo em espaço rural (por unidade)	100,40 €
2.6. Alojamento local (de acordo com o nº6 do artigo 3.º da Portaria 517/2008, de 25 de Junho)	100,40 €
3. Vistorias Específicas	
3.1. Verificação das condições de utilização dos edifícios ou suas fracções	35,00 €
3.2. Título constitutivo de propriedade horizontal	26,00 €
3.3. Recintos de espectáculo e de divertimento públicos	65,30 €
3.4. Verificação parcial de obras de urbanização para redução do montante da caução	20,90 €
3.5. Alteração de utilização prevista no respectivo alvará	12,90 €
3.6. Determinação das condições de higiene e salubridade	19,90 €
3.7. Outras vistorias	35,00 €
3.8. Verificação de implantação de edifícios	13,90 €

Quadro XIII: Taxa de licenciamento e de vistorias às instalações de armazenamento de produtos de petróleo e instalações de postos de abastecimento de combustíveis

Descrição	
1. Apreciação e emissão de pareceres técnicos	
1.1 Análise de projectos	
1.1.1 Reservatórios até 49 metros cúbicos	269,30 €
1.1.2 Reservatórios de 50 a 499 metros cúbicos	538,60 €
1.1.3 Reservatórios de 500 a 4900 metros cúbicos	807,85 €
1.1.4 Reservatórios a partir de 5000 metros cúbicos	1.077,15 €
2. Averbamentos	
	215,15 €
3. Inspeções	
3.1 Inicial, final ou periódica	
3.1.1 Reservatórios até 49 metros cúbicos	172,10 €
3.1.2 Reservatórios de 50 a 499 metros cúbicos	344,21 €
3.1.3 Reservatórios de 500 a 4900 metros cúbicos	516,31 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

3.1.4 Reservatórios a partir de 5000 metros cúbicos	688,41 €
3.2 Reinspecção*	75% do valor da inspecção

Quadro XV: Inspecções de Elevadores

Descrição	
1. Inspecção/Reinspecção	136,55 €

Quadro XVI: Operações de destaque

Descrição	
1. Por pedido ou reapreciação	26,35 €
2. Taxa especial (acresce ao montante referido no n.º 1)	
2.1. Para habitação	1,85 €
2.2. Para outros fins	3,30 €
3. Emissão da certidão	3,20 €
4. Registo de declarações de responsabilidade (por termo)	0,50 €

Quadro XVII: Recepção de obras de urbanização

Descrição	
1. Recepção provisória ou definitiva de obras de urbanização (por auto)	13,80 €
2. Taxa especial por lote (acresce ao montante referido no n.º 1)	0,80 €

Quadro XVIII: Prestação de serviços administrativos

Descrição	
1. Alteração em procedimentos de licenciamento/comunicação prévia de loteamentos	14,20 €
2. Averbamento em procedimentos de licenciamento/comunicação prévia de loteamentos	
2.1. Do alvará de licença/admissão de comunicação prévia	13,30 €
2.2. Do alvará de utilização	13,25 €
2.3. Outros	14,20 €
3. Outros averbamentos não especificados	14,20 €
4. Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	
4.1. Emissão da certidão	4,40 €
4.2. Taxa especial por fracção	1,80 €
5. Outras certidões	
5.1. Não excedendo uma lauda	1,70 €
5.2. Por cada lauda além da primeira, ainda que incompleta	0,40 €
5.3. Por dispensa da autorização de utilização	15,00 €
6. Fotocópias simples de peças escritas ou desenhadas (por folha)	
6.1. Em papel A4	0,15 €
6.2. Em papel A3	0,20 €
7. Fotocópias autenticadas de peças escritas	
7.1. Não excedendo uma lauda	1,05 €
7.2. Por cada lauda, ainda que incompleta, além da primeira	0,85 €
8. Cópias autenticadas de peças desenhadas dos projectos (por m2 ou fracção)	
8.1. Em papel de cópia ou semelhante	1,75 €
8.2. Em papel VGTS	0,70 €
8.3. Em papel poliéster	0,80 €
9. Buscas (por cada ano)	
9.1. Até ao limite de 5 anos	2,70 €
9.2. Por cada ano a mais	1,05 €

TABELA DE TAXAS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

10. Fornecimento de plantas topográficas em papel (por folha)	
10.1. Formato A4	2,20 €
10.2. Formato A3	2,50 €
11. Pedido de reapreciação ou revalidação de processos	
11.1. Operações de loteamento e/ou obras de urbanização	7,00 €
11.2. Trabalhos de remodelação de terrenos	6,50 €
11.3. Obras de edificação com impacto semelhante a operação de loteamento	11,20 €
11.4. Obras de edificação	11,20 €
12. Depósito de ficha técnica de habitação, por cada	5,35 €

Quadro XIX: Publicitação da discussão pública ou do alvará

Descrição	
1. Edital	Orçam.
2. Por cada aviso num jornal de âmbito local ou nacional	Orçam.